****

**国有资产管理处**

**关于公租房配租资格复核结果的公示**

**及住房相关工作的补充通知**

各相关住户：

根据《南昌航空大学关于公租房和青教楼部分住户资格审核、续租续借与腾退的实施方案》（校国资字〔2021〕9号）和学校住房调整工作领导小组组长碰头会精神，将公租房配租资格复核结果进行公示以及住房相关工作补充通知如下：

**一、公租房配租资格复核结果公示**

学校公租房配租资格复核共119人申报，经南昌市房管局审核，82人符合继续配租条件，其中无房人员74人，户人均面积小于20平方米8人，现将复核结果予以公示（具体名单见附表），望大家共同监督，公示期至2021年3月15日，期间如有异议可向国资处反映，电话83953418。经公示无异议人员，请于3月31日前到国资处A216签订公租房配租协议。

**二、住房相关工作的补充通知**

1、办理退房教职工请先到国资处A216开具退房单，在2021年3月31日完成公租房退房教职工，学校将返还2、3月房租；在2021年3月31日完成青教楼退房教职工，学校将返还6个月房租。

2、2021年3月31日未退房教职工，学校会将公租房《用房延期协议书》和青教楼《住房协议》发放到所在单位签订。2021年4月开始延期使用公租房执行30元/平方米·月租金标准。

3、在南昌市购买了唯一产权房申请18个月装修过渡期，或者签订购房合同已满18个月但未交房需延长装修过渡期的教职工，请于3月15日前携带相关材料到国资处A216登记，经审核后签订装修过渡期协议。

4、学校公租房延期协议到期后，如上级政策许可、房源充足的情况下，学校拿出空余房源作为周转房，用于满足部分有房教职工的需求，周转房协议一年一签。同时学校综合考虑教职工工作和生活需求，制定出《周转房分配细则》，空余房源经个人申请、组织评审、公示后确定承租人名单。入选承租人与学校签订一年的使用协议，房租按市场租金标准收取；未入选的承租人原则上退房，如不能退的按市场租金的二倍收取房租。市场租金标准每年由国有资产管理处委托专业机构结合周边租金价格进行评估确定，并对全校公布。

5、学校每年对居住周转房、家庭困难的教职工不减免租金，但发放困难补助，补助款从房租收入中开支。由校工会负责制定家庭困难住户补助相关办法，根据个人申请、组织认定，按照不同困难等级给与一次性的补助。

 2021年2月28日

后附：配租资格合格公示名单

**配租资格合格公示名单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **姓名** | **单位** | **备注** |
| 1 | 张文杰 | 招标中心 | 无房 |
| 2 | 张树林 | 艺术学院 | 无房 |
| 3 | 李文杰 | 工程训练中心 | 无房 |
| 4 | 刘祖峰 | 招就处 | 无房 |
| 5 | 冯翠娣 | 测光学院 | 无房 |
| 6 | 袁沅 | 图书馆 | 无房 |
| 7 | 陈勇 | 图书馆 | 无房 |
| 8 | 周威 | 图书馆 | 无房 |
| 9 | 陈晖 | 工程训练中心 | 无房 |
| 10 | 姚志文 | 工程训练中心 | 无房 |
| 11 | 任莹 | 档案馆 | 无房 |
| 12 | 杨武 | 工程训练中心 | 无房 |
| 13 | 王娟 | 文法学院 | 无房 |
| 14 | 张玲 | 文法学院 | 无房 |
| 15 | 熊俊 | 工程训练中心 | 无房 |
| 16 | 刘娟 | 测光学院 | 无房 |
| 17 | 陈曦 | 测光学院 | 无房 |
| 18 | 刘频 | 航制学院 | 无房 |
| 19 | 赵晓强 | 航制学院 | 无房 |
| 20 | 樊文权 | 学工处 | 无房 |
| 21 | 易灼君 | 文法学院 | 无房 |
| 22 | 范海诚 | 文法学院 | 无房 |
| 23 | 蔺翠峰 | 马克思主义学院 | 无房 |
| 24 | 连振斌 | 马克思主义学院 | 无房 |
| 25 | 艾之谋 | 通航学院 | 无房 |
| 26 | 童斌 | 工程训练中心 | 无房 |
| 27 | 薛卫萍 | 工程训练中心 | 无房 |
| 28 | 张芹 | 测光学院 | 无房 |
| 29 | 龚思宇 | 保卫处 | 无房 |
| 30 | 王玉 | 测光学院 | 无房 |
| 31 | 常俊杰 | 测光学院 | 无房 |
| 32 | 徐新河 | 信工学院 | 无房 |
| 33 | 艾育红 | 经管学院 | 无房 |
| 34 | 黄牡丹 | 外语学院 | 无房 |
| 35 | 刘强 | 保卫处 | 无房 |
| 36 | 吴希茜 | 通航学院 | 无房 |
| 37 | 赵晨 | 校团委 | 无房 |
| 38 | 王力 | 退休办 | 无房 |
| 39 | 杨剑 | 通航学院 | 无房 |
| 40 | 刘昕 | 团委 | 无房 |
| 41 | 熊指华 | 资产公司 | 无房 |
| 42 | 何跃进 | 退休办 | 无房 |
| 43 | 伍建文 | 保卫处 | 无房 |
| 44 | 李淑静 | 测光学院 | 无房 |
| 45 | 余海涛 | 测光学院 | 无房 |
| 46 | 姜云 | 分析测试中心 | 无房 |
| 47 | 邓骏 | 工程训练中心 | 无房 |
| 48 | 盖杉 | 信息工程学院 | 无房 |
| 49 | 温靖 | 信息工程学院 | 无房 |
| 50 | 牛建林 | 退休办 | 无房 |
| 51 | 张赣松 | 后勤处 | 无房 |
| 52 | 张华明 | 测光学院 | 无房 |
| 53 | 刘景源 | 飞行器工程学院 | 无房 |
| 54 | 杨志勇 | 软件学院 | 无房 |
| 55 | 朱思思 | 音乐学院 | 无房 |
| 56 | 章志文 | 软件学院 | 无房 |
| 57 | 万江华 | 软件学院 | 无房 |
| 58 | 冷璐 | 软件学院 | 无房 |
| 59 | 吴华明 | 测光学院 | 无房 |
| 60 | 夏贤庆 | 后勤处 | 无房 |
| 61 | 万江伟 | 后勤处 | 无房 |
| 62 | 邢秋菊 | 数信学院 | 无房 |
| 63 | 胡慧 | 数信学院 | 无房 |
| 64 | 何军 | 数信学院 | 无房 |
| 65 | 胡斌 | 环化学院 | 无房 |
| 66 | 万宝方 | 环化学院 | 无房 |
| 67 | 陈少波 | 环化学院 | 无房 |
| 68 | 潘建树 | 音乐学院 | 无房 |
| 69 | 朱静 | 音乐学院 | 无房 |
| 70 | 刘峙东 | 国资处 | 无房 |
| 71 | 史秋菊 | 材料学院 | 无房 |
| 72 | 胡志成 | 党委宣传部 | 无房 |
| 73 | 洪堂安 | 艺术学院 | 无房 |
| 74 | 熊航兵 | 现信中心 | 无房 |
| 75 | 何小灿 | 保卫处 | 户人均面积小于20㎡ |
| 76 | 吴炜 | 保卫处 | 户人均面积小于20㎡ |
| 77 | 唐伟 | 后勤处 | 户人均面积小于20㎡ |
| 78 | 刘玲玲 | 分析测试中心 | 户人均面积小于20㎡ |
| 79 | 杨海鹏 | 体育学院 | 户人均面积小于20㎡ |
| 80 | 张海林 | 测光学院 | 户人均面积小于20㎡ |
| 81 | 张亭 | 航制学院 | 户人均面积小于20㎡ |
| 82 | 彭新元 | 材料学院 | 户人均面积小于20㎡ |